

Protokoll fra ordinært årsmøte i Toftesgt.29 Sameie

Møtedato: 15.05.2018

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Ola Narr 1

Til stede: 3 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 4 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS var ikke tilstede.

Møtet ble åpnet av Aleksander Løkke-Sørensen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Aleksander Løkke-Sørensen foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Aleksander Løkke-Sørensen foreslått. Som protokollvitne ble Frank Skoveng foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2017

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2017

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 50 000.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

Forslag A) Fravalg av revisor

Forslagsstiller: Styret

Sameier med 20 seksjoner eller mindre har ikke krav til revisjon. Styret ønsker derfor å kutte denne unødvendige kostanden.

Forslag til vedtak:

- Sameiet skal ikke ha revisor
- Vedtekter endres for å ivareta dette forslaget.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Forslag B) Navneendring av sameiet

Sameiet heter egentlig: TOFTESGT 29 SAMEIE. Vi bruker ikke dette navnet men bruker navnet: Sameiet Toftes gate 29. vi ønsker derfor å endre navn.

Forslag til vedtak:

Sameiet endrer navn til: Sameiet Toftes gate 29

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Forslag C) Oppgradering av hovedsikringer

Forslagsstiller: styret

Styret har tatt en gjennomgang av det elektriske anlegget sammen med elektriker og Hafslund. Vi ser at hovedsikringene er alt for små og bør økes.

Vi ønsker derfor å økes disse slik at ikke det er for liten kapasitet inn til den enkelte leilighet.

Forslag til vedtak:

- Hovedsikringen til samtlige leiligheter økes til minimum 32 A.
- Kostanden ved dette arbeidet faktureres hver enkelt seksjonseier etter faktisk kostnad.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

Forslag D) Nye vedtekter

Forslagsstiller: styret

Vedtak: Vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble William Melby foreslått.

Vedtak: Valgt v/ akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Kyrre H. Robertsen foreslått.

Vedtak: Valgt v/ akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18:34. Protokollen signeres av

Møteleder / fører av protokollen
Aleksander Løkke-Sørensen /s/

Protokollvitne
Frank Skoveng /s/