

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Toftesgt.29 B/S

Møtedato: 16.03.2015

Møtetidspunkt: 17:30

Møtested: OBOS' lokaler, Hammersborg Torg 1.

Til stede: 2 seksjonseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 4 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Anja Klokseth.

Møtet ble åpnet av forvaltningskonsulent Anja Klokseth.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Anja Klokseth foreslått.

Vedtak: valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Anja Klokseth foreslått, og som protokollvitne ble Nino Nord og Axel Albicker foreslått.

Vedtak: valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2014

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2014

Resultatregnskap, balanse og budsjett ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 20 000.

Vedtak: vedtatt

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Forslag om inngangsdører fra Morten Alghem.

Saksfremstilling: Da gården har en del setningsskader har delen med oppgang B sunket slik at inngangsdøren til forslagsstiller sin leiligheten ikke lenger passer bra inn i karmene. Forslagsstiller mener at det er sannsynligvis merkbart også for de andre inngangsdørene i oppgang B. Forslagsstiller sin dør har blitt forsøkt reparert gjentatte ganger ved å høvle av både dør og karmen. Døren er fortsatt vanskelig å lukke og låse og blir ikke tett hverken for luft eller lyd. Lurer på om det kan være aktuelt å bytte alle inngangsdørene i oppgang B. for å få en bra pris og et helhetlig inntrykk?

Forslag til vedtak: Inngangsdører inngår som en del av bygningsmassen og skiftes i regi av sameiet.

Styrets innstilling:

Styret er ikke kjent med at dette er et problem for flere beboere i oppgang B. I henhold til § 8 i vedtektene til sameiet er ansvar for utskiftning av ytterdør plassert på seksjonseier. Sameiet har ikke økonomi til å gjøre unntak fra vedtektene i denne saken.

Dersom man skal gjøre en endring i vedlikeholdsplikten vil det innebære en endring i vedtektene som krever 2/3 flertall.

Forslag til vedtak: Ref. begrunnelse ovenfor foreslo Styret at det ikke gjøres endringer i vedtektene og at vedtektene opprettholdes slik de er i dag.

Vedtak: Styrets forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt. Vedtektene opprettholdes slik de er i dag, uten endring i vedlikeholdsplikten.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Eirik Ikdahl foreslått.

Vedtak: valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Finn Knudsen foreslått.

Vedtak: valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Maria Norheim foreslått.

Vedtak: valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18:15. Protokollen signeres av

Anja Klokseth /s/
Møteleder

Anja Klokseth /s/
Referent

Nino Nord /s/
Protokollvitne

Axel Albicker /s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Eirik Ikdahl	Toftes gate 29	2015 - 2017
Styremedlem	Finn Knudsen	Toftes gate 29	2015 - 2017
Styremedlem	Ingrid Våtveit Bakken	Toftesgate 29	2014 - 2016
Varamedlem	Maria Norheim	Skogtunet 16	2015 - 2016

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.