

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET TOFTESGATE 29

Husordensreglene har til hensikt å skape gode forhold innen eiendommen og mellom naboer, samt verne om eiendommen, anlegg og fellesutstyr.

STIKKORD: VIS HENSYN

1. Sykler, sportsutstyr o.l. må ikke henses i trappeoppganger, repoer eller i kjellerganger.
2. Alt avfall (søppel) skal pakkes godt inn før det kastes i søppelkassene. Dette er av sunnhetsmessige hensyn meget viktig.
3. Alt avfall skal komprimeres så mye som mulig. Dette gjelder spesielt for butikkene som har mye voluminøst avfall.
4. Børsting, banking og risting av tepper, sengetøy o.l. må ikke foregå fra vinduene. Dette virker skjemmende utenfra og kan være meget sjenerende overfor Deres naboer.
5. Enhver plikter å påse at leiligheten brukes slik at det ikke oppstår ulemper eller ubehag for andre beboere. Det må tas tilbørlig hensyn til det alminnelige behov for hvile og søvn ettermiddag og aften. Alle har krav på nattero fra 23.00 til 07.00. I dette tidsrommet må det vises særlig aktsomhet ved bruk av radio og musikkinstrumenter, likesom enhver støy, høyrøstet sang og prating må unngås.
6. Beboerne oppfordres til, i egen interesse, å verne om fellesarealene, spesielt gjelder dette oppganger, portrom m.m. Alle må medvirke til at området rundt eiendommen kan holdes ryddig og pent.
7. Best mulig økonomisk drift oppnås bl.a. ved at det ikke brukes unødig lys i kjeller og på loft. Det betyr også meget at alle beboere tar hensyn til forfall på husleie (felleskostnader) som er i den 1. i hver måned.
8. Eventuell klage overfor Deres nabo for brudd på husordensreglene eller på grunnlag av annen sjenerende opptreden bør rettes direkte til naboen selv. Kanskje er ikke vedkommende klar over forholdet og problemet kan om mulig lett løses.
9. Gjentatte og/eller grove overtredelser av husordensreglene kan sendes skriftlig til det valgte styret, som skal ha myndighet til å treffe nærmere forføyninger i sakens anledning, så som å henstille til beboeren om å avhende sin part i sameie:

10. DET ER IKKE ADGANG TIL:

- Å sparke fotball i gårdsrom eller portrom
- Å bruke bart lys eller fyrstikker i kjeller eller loft
- Å plassere avfall, kasser, møbler etc. I kjellergangene eller gårdsrom
- Å bruke vannslange til bilvask utenfor eller innenfor eiendommen

11. Vask av trapper skjer på fordeling mellom beboerne i den enkelte oppgang

12. Butikkene skal sørge for at det til enhver tid holdes ryddig og pent foran sine lokaler. Det er til enhver tid den driftsansvarlige som har denne plikt og ansvar.

13. Ved utleie av leilighet skal utleier umiddelbart informere styret om følgende:

- Navn på leietaker/beboer
- Tidsrom for utleie
- Utleiers adresse og tlf.nr. i utleieperioden